



ООО "Спец ППКС"

Свидетельство СРО-П-082-14122009№317 от 18.01.2018 г.

Инвестор - ООО «Газпром межрегионгаз»

Заказчик - ООО «Газпром инвестгазификация»

Проектировщик – ООО «Спец ППКС»

«Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Гаврилово-Посадского района Ивановской области от г. Гаврилов Посад ул. Завокзальная, ул. Подгорная до с. Загородный – с. Новоселка – с. Ивановский – с. Бережок – д. Ярдениха – с. Глумово, с. Владычино, с. Скомово»

Новое строительство – 37/1571-1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(материалы по обоснованию проекта планировки территории)

01-662-6-639/19-37/1571-1-ППТ

г. Москва, 2020 г.



ООО "Спец ППКС"

Свидетельство СРО-П-082-14122009№317 от 18.01.2018 г.

Инвестор - ООО «Газпром межрегионгаз»

Заказчик - ООО «Газпром инвестгазификация»

Проектировщик – ООО «Спец ППКС»

«Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Гаврилово-Посадского района Ивановской области от г. Гаврилов Посад ул. Завокзальная, ул. Подгорная до с. Загородный – с. Новоселка – с. Ивановский – с. Бережок – д. Ярдениха – с. Глумово, с. Владычино, с. Скомово»

Новое строительство – 37/1571-1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(материалы по обоснованию проекта планировки территории)

01-662-6-639/19-37/1571-1-ППТ

Директор



А.Ю. Зайцев

Главный инженер проекта

И.Н. Кириллов

г. Москва, 2020 г.

Материалы по обоснованию

Введение

Состав раздела «материалы по обоснованию» проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". При этом следует отметить, что

1) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта;

2) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев ее подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

3) схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. такие объекты отсутствуют;

4) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории отсутствуют данные территории;

5) в смехе использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории в Приложении 1.

					01-662-6-639/19-37/1571-1 - ППТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГИП	Кириллов				Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Гаврилово-Посадского района Ивановской области от г. Гаврилово Посад ул. Завокзальная, ул. Подгорная до с. Загородный - с. Новоселка - с. Ивановский - с. Бережок - д. Ярдениха - с. Глуново, с. Владычино, с. Скомово.	Лит.	Лист	Листов
Н.Контр.	Заболотный						1	
Разраб.	Харон					000 «Стройпроект»		

Приложение 1.

№ п/п	Наименование	Значение	
1		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:010117
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	74 37
		ОКС: с границами:	59 1
		Протяженность газопровода	435,6 м
		Площадь участка	74,49 м ²
2	Земельный участок 37:03:000000:48 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:03:000000
		Адрес	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, автодорога Гаврилов Посад - Ярышево
		Площадь	29 877 кв. м
		Кадастровая стоимость	5 889 682,58 руб.
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Форма собственности:	Департамент дорожного хозяйства Ивановской области, постоянное (бессрочное) пользование
		Вид разрешенного использования:	Для обслуживания автодороги
		Протяженность газопровода	18 м
		Площадь участка	296 м ²
3	Земельный участок 37:03:000000:20 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:03:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, около г. Гаврилов Посад
		Площадь	20 958 867 кв. м
		Кадастровая стоимость	64 881 378,90 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Долевая собственность
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

01-662-6-639/19-37/1571-1 - ППТ

Лист

2

		Протяженность газопровода	144 м
		Площадь участка	2371 м ²
4		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:010118
		Включает в себя:	
		Участков:	263
		с границами:	89
		ОКС:	167
		с границами:	6
		Протяженность газопровода	387 м
		Площадь участка	6884 м ²
5	Земельный участок 37:03:000000:20 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:03:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, около г. Гаврилов Посад
		Площадь	20 958 867 кв. м
		Кадастровая стоимость	64 881 378,90 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Долевая собственность
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	1434,5 м
		Площадь участка	23658 м ²
6	Земельный участок 37:03:011407:12	Номер кадастрового квартала	37:03:011407
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, юго-восточнее с.Воймига
		Площадь	519 716 кв. м
		Кадастровая стоимость	1 712 686,46 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Аренда (Савельева Е.В.)
		Вид разрешенного использования:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
		Протяженность газопровода	451 м
		Площадь участка	7438 м ²
7	Земельный участок 37:03:011407:326	Номер кадастрового квартала	37:03:011407
		Адрес	обл. Ивановская, р-н

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

			Гаврилово-Посадский, севернее с.Загородный
		Площадь	180 364 кв. м
		Кадастровая стоимость	605 303,01 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Вид разрешенного использования:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
		Форма собственности:	Аренда (Савельева Е.В.)
		Протяженность газопровода	700,5 м
		Площадь участка	11380 м ²
8		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:011403
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	193 129
		ОКС: с границами:	54 7
		Протяженность газопровода	371 м
		Площадь участка	6736 м ²
9	Земельный участок 37:03:011407:399	Номер кадастрового квартала	37:03:011407
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, западнее с.Воймига
		Площадь	1 387 155 кв. м
		Кадастровая стоимость	4 528 935,53 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность (Алигаджиева Х.М.)
		Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	1682 м
		Площадь участка	27672 м ²
10	Земельный участок 37:03:011407:325	Номер кадастрового квартала	37:03:011407
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, западнее д.Воймига
		Площадь	1 066 297 кв. м
		Кадастровая стоимость	3 483 899,78 руб.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

01-662-6-639/19-37/1571-1 - ППТ

Лист

4

		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Аренда (Савельева Е.В.)
		Вид разрешенного использования:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
		Протяженность газопровода	966,5 м
		Площадь участка	15932 м ²
11	Земельный участок 37:03:011006:5 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:03:011006
		Адрес	Ивановская обл, р-н Гаврилово-Посадский, СПК "Авангард"
		Площадь	9 371 483 кв. м
		Кадастровая стоимость	27 364 730,36 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		Форма собственности:	Долевая собственность
		Протяженность газопровода	60 м
		Площадь участка	973 м ²
12		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:011022
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	42 -
		ОКС: с границами:	- -
		Протяженность газопровода	199 м
		Площадь участка	3283 м ²
13	Земельный участок 37:03:011006:5 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:03:011006
		Адрес	Ивановская обл, р-н Гаврилово-Посадский, СПК "Авангард"
		Площадь	9 371 483 кв. м
		Кадастровая стоимость	27 364 730,36 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

01-662-6-639/19-37/1571-1 - ППТ

Лист

5

		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность (Валов Д.В.)
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	526 м
		Площадь участка	8716 м ²
17	Земельный участок 37:03:000000:9 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:03:000000
		Адрес	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, автодорога Новоселка - Ивановский
		Площадь	200 143 кв. м
		Кадастровая стоимость	514 725,43 руб.
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Форма собственности:	Департамент дорожного хозяйства Ивановской области, постоянное (бессрочное) пользование
		Вид разрешенного использования:	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
		Протяженность газопровода	24 м
		Площадь участка	393 м ²
18	Земельный участок 37:03:011006:5 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:03:011006
		Адрес	Ивановская обл, р-н Гаврилово-Посадский, СПК "Авангард"
		Площадь	9 371 483 кв. м
		Кадастровая стоимость	27 364 730,36 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

01-662-6-639/19-37/1571-1 - ППТ

Лист

7

			назначения
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		Форма собственности:	Долевая собственность
		Протяженность газопровода	3867 м
		Площадь участка	63546 м ²
19		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:011003
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	447 211
		ОКС: с границами:	153 16
		Протяженность газопровода	13,5 м
		Площадь участка	686 м ²
20	Земельный участок 37:03:011006:5 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:03:011006
		Адрес	Ивановская обл, р-н Гаврилово-Посадский, СПК "Авангард"
		Площадь	9 371 483 кв. м
		Кадастровая стоимость	27 364 730,36 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		Форма собственности:	Долевая собственность
		Протяженность газопровода	2076,5 м
		Площадь участка	34294 м ²
21	Земельный участок 37:03:011023:2	Номер кадастрового квартала	37:03:011023
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, юго-западнее урочища Иваньково
		Площадь	5 220 кв. м
		Кадастровая стоимость	96 048,00 руб.
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

01-662-6-639/19-37/1571-1 - ППТ

Лист

8

			обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Вид разрешенного использования:	Для промышленной разработки песка
		Форма собственности:	Собственность (Рыжов А.Ю.)
		Протяженность газопровода	2076,5 м
		Площадь участка	291 м ²
22	Земельный участок 37:03:000000:169 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:03:000000
		Адрес	Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальные район, Гаврилово-Посадское участковое сельское лесничество, (расположен на землях бывшего АОЗТ "Авангард"), кварталы 1,2,3,4.
		Площадь	2 970 000 кв. м
		Кадастровая стоимость	582 120,00 руб.
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Вид разрешенного использования:	Для размещения объектов лесного фонда
		Форма собственности:	Собственность РФ
		Протяженность газопровода	18 м
		Площадь участка	6290 м ²
23	Земельный участок 37:03:011006:5 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:03:011006
		Адрес	Ивановская обл, р-н Гаврилово-Посадский, СПК "Авангард"
		Площадь	9 371 483 кв. м
		Кадастровая стоимость	27 364 730,36 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		Форма собственности:	Долевая собственность
		Протяженность газопровода	2032 м
		Площадь участка	33533 м ²
24	Земельный участок 37:03:000000:169	Номер кадастрового квартала	37:03:000000
		Адрес	Ивановская область,

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

	*без координат границ		Гаврилово-Посадский муниципальные район, Гаврилово-Посадское участковое сельское лесничество, (расположен на землях бывшего АОЗТ "Авангард"), кварталы 1,2,3,4.
		Площадь	2 970 000 кв. м
		Кадастровая стоимость	582 120,00 руб.
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Вид разрешенного использования:	Для размещения объектов лесного фонда
		Форма собственности:	Собственность РФ
		Протяженность газопровода	27 м
		Площадь участка	443 м ²
25	Земельный участок 37:03:000000:13 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:03:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, северная часть Гаврилово-Посадского района
		Площадь	215 704 000 кв. м
		Кадастровая стоимость	42 274 020,68 руб.
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Вид разрешенного использования:	Для ведения лесного хозяйства
		Форма собственности:	Собственность РФ
		Протяженность газопровода	1188 м
		Площадь участка	19493 м ²
26		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:010204
		Включает в себя:	
		Участков:	85
		с границами:	9
		ОКС:	5
		с границами:	-
		Протяженность газопровода	734 м
		Площадь участка	11992 м ²
27	Земельный участок 37:03:010201:133	Номер кадастрового квартала	37:03:010201
		Адрес	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Иваньковский

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

		Площадь	4 206 кв. м
		Кадастровая стоимость	337 321,20 руб.
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Вид разрешенного использования:	Для обслуживания участка железнодорожной линии
		Форма собственности:	Государственная собственность
		Протяженность газопровода	11 м
		Площадь участка	185 м ²
28	Земельный участок 37:03:010201:5	Номер кадастрового квартала	37:03:010201
		Адрес	Ивановская обл., р-н. Гаврилово-Посадский, с. Иваньковский, ул. Советская
		Площадь	69 093 кв. м
		Кадастровая стоимость	7 503 499,80 руб.
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Вид разрешенного использования:	Для производственных построек, сооружений, площади
		Форма собственности:	Государственная собственность
		Протяженность газопровода	215 м
		Площадь участка	3548 м ²
29		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:010201
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	150 24
		ОКС: с границами:	70 1
		Протяженность газопровода	61 м
		Площадь участка	1510 м ²
30		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:011003
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	447 211
		ОКС: с границами:	153 16
		Протяженность газопровода	168,5 м
		Площадь участка	2699 м ²

31		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:011003
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	447 211
		ОКС: с границами:	153 16
		Протяженность газопровода	112 м
		Площадь участка	1825 м ²
32	Земельный участок 37:03:011003:696 *временный	Номер кадастрового квартала	37:03:011003
		Адрес	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Новоселка
		Площадь	78 780 кв. м
		Кадастровая стоимость	237 127,80 руб.
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Вид разрешенного использования:	для сенокошения
		Форма собственности:	-
		Протяженность газопровода	299 м
Площадь участка	5028 м ²		
33		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:011003
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	447 211
		ОКС: с границами:	153 16
		Протяженность газопровода	191,5 м
		Площадь участка	3126 м ²
34		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:011003
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	447 211
		ОКС: с границами:	153 16
		Протяженность газопровода	90 м
		Площадь участка	1449 м ²
35	Земельный участок 37:03:011006:5	Номер кадастрового квартала	37:03:011006
		Адрес	Ивановская обл, р-н

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

01-662-6-639/19-37/1571-1 - ППТ

Лист

12

	37:03:011006:5 *без координат границ	Адрес	Ивановская обл, р-н Гаврилово-Посадский, СПК "Авангард"
		Площадь	9 371 483 кв. м
		Кадастровая стоимость	27 364 730,36 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		Форма собственности:	Долевая собственность
		Протяженность газопровода	1249,5 м
		Площадь участка	20587 м ²
39	Земельный участок 37:03:010407:265	Номер кадастрового квартала	37:03:010407
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский
		Площадь	2 801 112 кв. м
		Кадастровая стоимость	6 205 351,42 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		Форма собственности:	Собственность (Хасульбеков А.А.)
		Протяженность газопровода	1039,5 м
Площадь участка	17120 м ²		
40	Земельный участок 37:03:000000:56 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:03:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский
		Площадь	411 170 кв. м
		Кадастровая стоимость	744 991,08 руб.
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Вид разрешенного использования:	для обслуживания автодороги с.Бережок -

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

01-662-6-639/19-37/1571-1 - ППТ

Лист

14

			с.Мальтино
		Форма собственности:	Департамент дорожного хозяйства Ивановской области
		Протяженность газопровода	17,5 м
		Площадь участка	296 м ²
41	Земельный участок 37:03:0104:07:1 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:03:0104:07
		Адрес	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, СПК "Труд"
		Площадь	21 431 455 кв. м
		Кадастровая стоимость	46 934 886,45 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		Форма собственности:	Департамент дорожного хозяйства Ивановской области
		Протяженность газопровода	1308 м
		Площадь участка	21475 м ²
42		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:0104:07
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	276 269
		ОКС: с границами:	- -
		Протяженность газопровода	28 м
		Площадь участка	486 м ²
43		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:0104:01
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	425 213
		ОКС: с границами:	155 33
		Протяженность газопровода	105 м
		Площадь участка	1595 м ²
44		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:0104:07
		Включает в себя:	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

		Участков: с границами:	276 269
		ОКС: с границами:	- -
		Протяженность газопровода	144,5 м
		Площадь участка	2352 м ²
45		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:010401
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	425 213
		ОКС: с границами:	155 33
		Протяженность газопровода	380 м
		Площадь участка	6793 м ²
46		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:010407
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	276 269
		ОКС: с границами:	- -
		Протяженность газопровода	34 м
		Площадь участка	242 м ²
47		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:010407
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	276 269
		ОКС: с границами:	- -
		Протяженность газопровода	21 м
		Площадь участка	281 м ²
48		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:010401
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	425 213
		ОКС: с границами:	155 33
		Протяженность газопровода	302 м
		Площадь участка	5032 м ²
49		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового	37:03:010401

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

01-662-6-639/19-37/1571-1 - ППТ

Лист

16

		квартала	
		Включает в себя:	
		Участков:	425
		с границами:	213
		ОКС:	155
		с границами:	33
		Протяженность газопровода	237 м
		Площадь участка	3970,5 м ²
50		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:010406
		Включает в себя:	
		Участков:	161
		с границами:	94
		ОКС:	52
		с границами:	13
		Протяженность газопровода	647 м
		Площадь участка	11071,5 м ²
51	Земельный участок 37:03:011006:5 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:03:011006
		Адрес	Ивановская обл, р-н Гаврилово-Посадский, СПК "Авангард"
		Площадь	9 371 483 кв. м
		Кадастровая стоимость	27 364 730,36 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		Форма собственности:	Долевая собственность
		Протяженность газопровода	3116 м
		Площадь участка	50484 м ²
52		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:011001
		Включает в себя:	
		Участков:	177
		с границами:	94
		ОКС:	25
		с границами:	6
		Протяженность газопровода	295 м
		Площадь участка	2902 м ²
53	Земельный участок 37:03:011006:564	Номер кадастрового квартала	37:03:011006
		Адрес	Ивановская область, Гаврилово-Посадский

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

01-662-6-639/19-37/1571-1 - ППТ

Лист

17

			район, по направлению на юг от с. Глуново
		Площадь	3 435 874 кв. м
		Кадастровая стоимость	10 067 110,82 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		Форма собственности:	Собственность (Баранов А.Н.)
		Протяженность газопровода	992 м
		Площадь участка	16567 м ²
54	Земельный участок 37:03:011006:5 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:03:011006
		Адрес	Ивановская обл, р-н Гаврилово-Посадский, СПК "Авангард"
		Площадь	9 371 483 кв. м
		Кадастровая стоимость	27 364 730,36 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		Форма собственности:	Долевая собственность
		Протяженность газопровода	293 м
		Площадь участка	4807 м ²
55	Земельный участок 37:03:011006:564	Номер кадастрового квартала	37:03:011006
		Адрес	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, по направлению на юг от с. Глуново
		Площадь	3 435 874 кв. м
		Кадастровая стоимость	10 067 110,82 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		Форма собственности:	Собственность (Баранов А.Н.)
		Протяженность газопровода	26 м
		Площадь участка	451 м ²

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

56	Земельный участок 37:03:000000:60 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:03:000000
		Адрес	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, СПК "Племзавод им. Дзержинского"
		Площадь	12 768 530 кв. м
		Кадастровая стоимость	47 881 987,50 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		Форма собственности:	Долевая собственность
		Протяженность газопровода	1473 м
		Площадь участка	24480 м ²
57	Земельный участок 37:03:000000:61	Номер кадастрового квартала	37:03:000000
		Адрес	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, СХПК им. Дзержинского
		Площадь	6 605 402 кв. м
		Кадастровая стоимость	24 836 311,52 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		Форма собственности:	Собственность (АО «Племенной завод имени Дзержинского»)
		Протяженность газопровода	293 м
		Площадь участка	4401 м ²
58	Земельный участок 37:03:000000:61	Номер кадастрового квартала	37:03:000000
		Адрес	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, СХПК им. Дзержинского
		Площадь	6 605 402 кв. м
		Кадастровая стоимость	24 836 311,52 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Вид разрешенного	Для

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

		использования:	сельскохозяйственного производства
		Форма собственности:	Собственность (АО «Племенной завод имени Дзержинского»)
		Протяженность газопровода	390 м
		Площадь участка	5884 м ²
59	Земельный участок 37:03:000000:60 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:03:000000
		Адрес	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, СПК "Племзавод им. Дзержинского"
		Площадь	12 768 530 кв. м
		Кадастровая стоимость	47 881 987,50 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		Форма собственности:	Долевая собственность
		Протяженность газопровода	319 м
		Площадь участка	2853 м ²
60		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:011101
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	113 72
		ОКС: с границами:	22 11
		Протяженность газопровода	728 м
		Площадь участка	7126 м ²
61	Земельный участок 37:03:000000:6 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:03:000000
		Адрес	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, автодорога Осановец – Скомово
		Площадь	268 266 кв. м
		Кадастровая стоимость	52 883 241,10 руб.
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Вид разрешенного использования:	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

01-662-6-639/19-37/1571-1 - ППТ

Лист

20

		Форма собственности:	Департамент дорожного хозяйства Ивановской области
		Протяженность газопровода	24 м
		Площадь участка	394 м ²
62	Земельный участок 37:03:011104:1018	Номер кадастрового квартала	37:03:011104
		Адрес	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, западнее с.Владычино
		Площадь	7 416 164 кв. м
		Кадастровая стоимость	27 810 615,00 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		Форма собственности:	Собственность (Зайнудинов Г.З.)
		Протяженность газопровода	1682 м
		Площадь участка	27756 м ²
63	Земельный участок 37:03:000000:60 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:03:000000
		Адрес	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, СПК "Племзавод им. Дзержинского"
		Площадь	12 768 530 кв. м
		Кадастровая стоимость	47 881 987,50 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		Форма собственности:	Долевая собственность
		Протяженность газопровода	155 м
		Площадь участка	2473 м ²
64	Земельный участок 37:03:000000:60 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:03:000000
		Адрес	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, СПК "Племзавод им. Дзержинского"
		Площадь	12 768 530 кв. м
		Кадастровая стоимость	47 881 987,50 руб.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		Форма собственности:	Долевая собственность
		Протяженность газопровода	294 м
		Площадь участка	4887 м ²
65		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:03:011108
		Включает в себя:	
		Участков:	316
		с границами:	210
		ОКС:	99
		с границами:	44
		Протяженность газопровода	524 м
		Площадь участка	9158 м ²

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Проектируемый объект расположен в Гаврилово-Посадском районе Ивановской области. Акт выбора трассы газопровода согласован со всеми заинтересованными организациями.

Рельеф участка – спокойный. Поправочный коэффициент на рельеф для расчета распространения загрязняющих веществ в атмосфере – 1.

Климатические условия в районе проектируемого объекта приняты для Ивановской области и характеризуются следующими показателями:

1) температурный режим:

- средняя температура наиболее холодного месяца – (-11,9 °С);
- средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца – (+23,3 °С);
- продолжительность периода с положительными температурами воздуха – 214 дней.

2) осадки:

- среднее количество осадков за год – 646 мм;
- максимальное количество осадков (84 мм) приходится на июль, минимальное (34 мм) на февраль.

Проектируемый объект пересекает р. Воймига, р. Киньдир, р. Желуха, р. Скомовянка, р. Садовка.

					01-662-6-639/19-37/1571-1 - ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		22

Согласно Водному кодексу РФ (с изменениями на 27 декабря 2018 года)(редакция, действующая с 1 июля 2019 года), ширина водоохраной зоны р. Воймига и р. Желтуха устанавливается в размере 100м, р. Киньдир, р. Скомовянка и р. Садовка – 50м.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта – межпоселкового газопровода учитывалось следующее:

-на период подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территория проектирования является застроенной, застройка в границах рассматриваемой территории сложилась;

-под каждым объектом капитального строительства, а именно индивидуальные жилые дома с нежилыми пристройками в том числе, кирпичные гаражи, промышленные предприятия, двухэтажные и пятиэтажные жилые дома определены земельные участки;

-имеются действующие линейные объекты – объекты инженерно-технического обеспечения: сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, нефтепроводы.

Согласно “Правилам охраны газораспределительных сетей” от 20.11.2000г. N878 вдоль трассы проектируемого газопровода устанавливается охранная зона:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода;

- для газорегуляторных пунктов устанавливается охранная зона – 10,0м от границ этих объектов.

Согласно “Правилам охраны газораспределительных сетей” от 20.11.2000г. N878 вдоль трассы проектируемого газопровода устанавливается охранная зона:

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателям земельных участков в соответствии с действующим

					01-662-6-639/19-37/1571-1 – ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		23

законодательством. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения проектируемого газопровода не устанавливаются в связи с тем, что при строительстве проектируемого газопровода не потребуется вынос других линейных объектов.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не выполняется, т.к. данные объекты отсутствуют.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

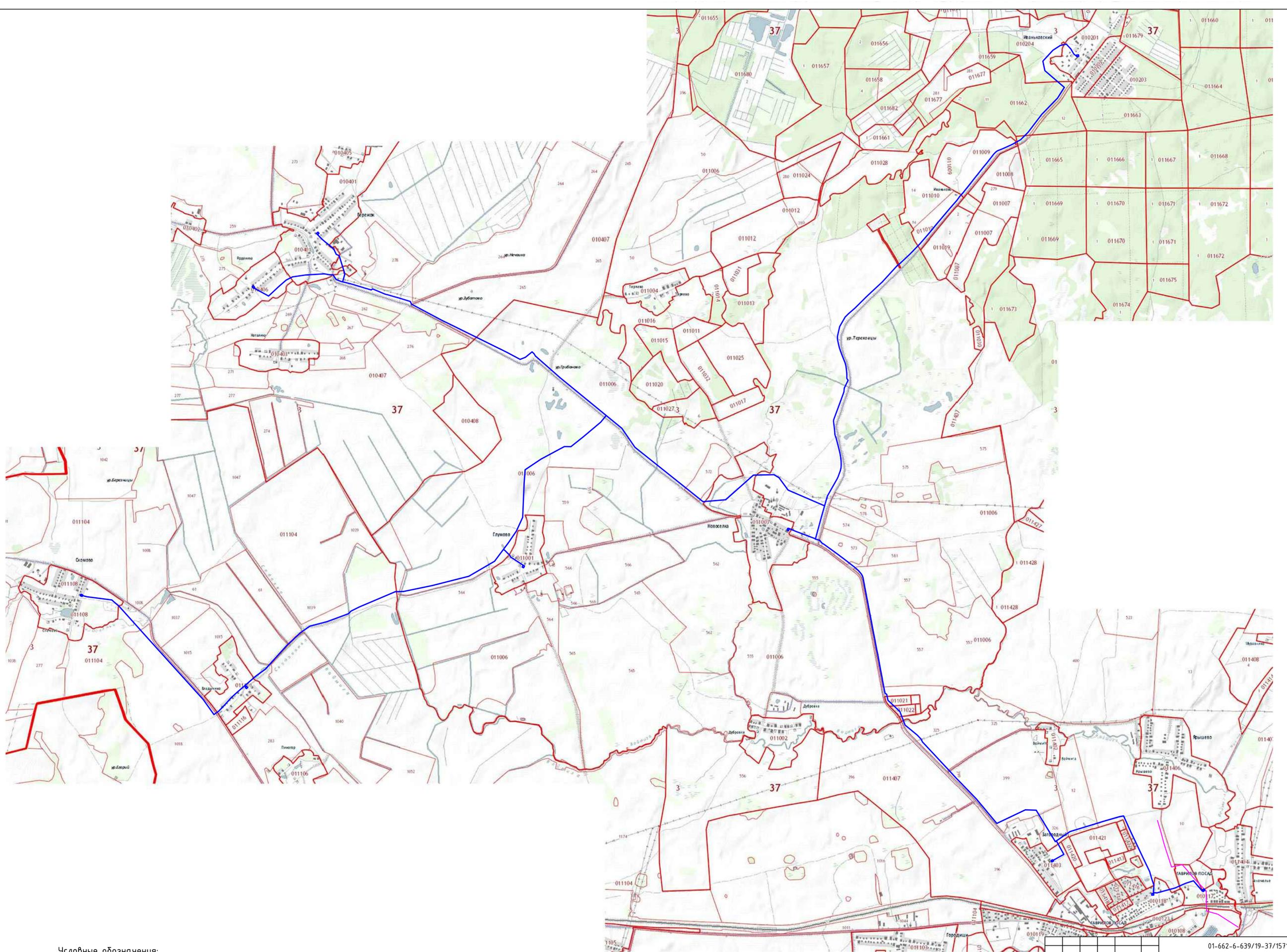
Линейный объект «Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Гаврилово-Посадского района Ивановской области от г. Гаврилов Посад ул. Завокзальная, ул. Подгорная до с. Загородный – с. Новоселка – с. Ивановский – с. Бережок – д. Ярдениха – с. Глумово, с. Владычино, с. Скомово» планируется разместить в границах земельных участков, занятых полосой отвода следующих автомобильных дорог:

- 1) Дорога общего пользования муниципального значения Ивановской обл. Гаврилов Посад – Ярышево. Идентификационный номер: 24 ОП МЗ Н-052.

					01-662-6-639/19-37/1571-1 - ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		24

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

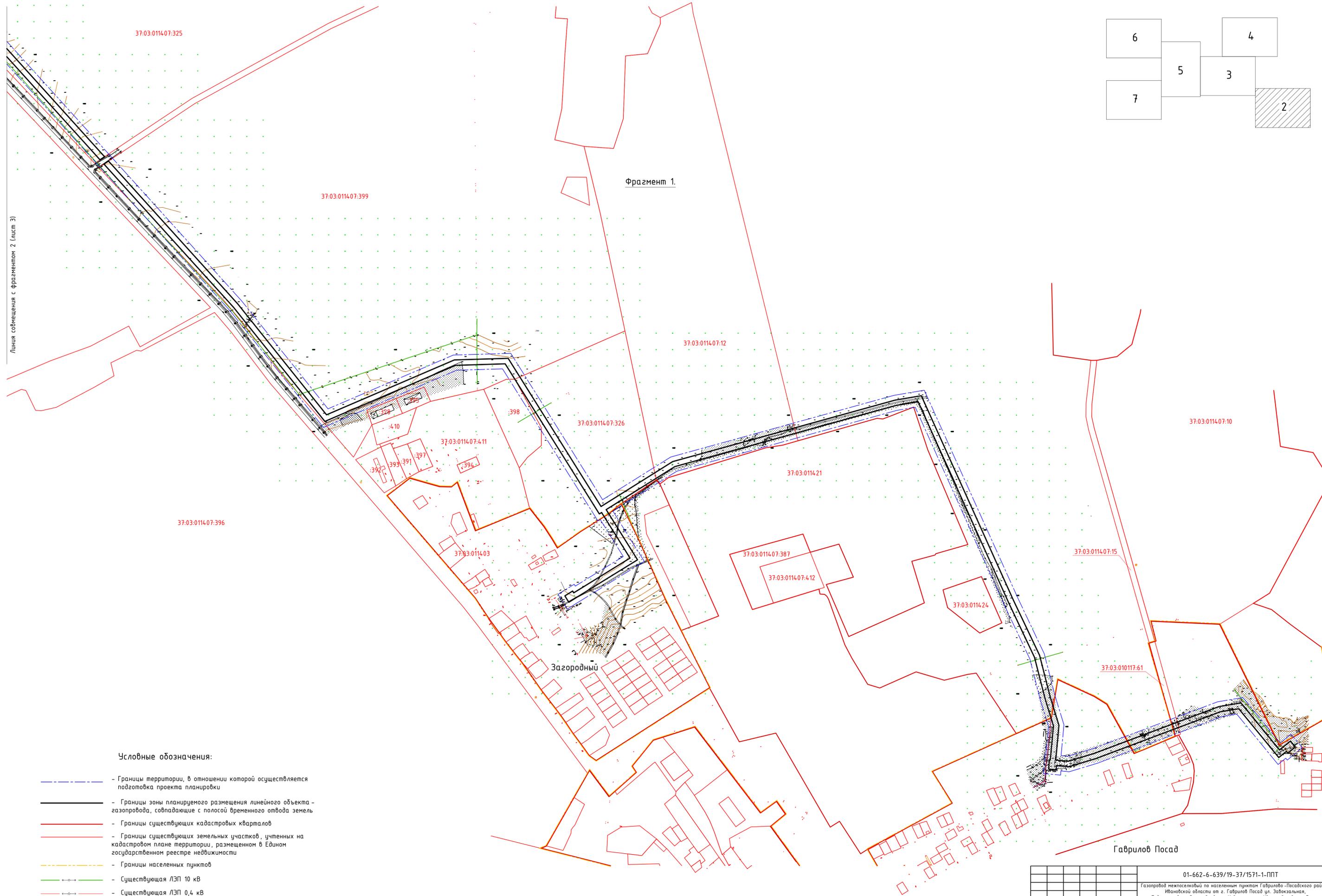
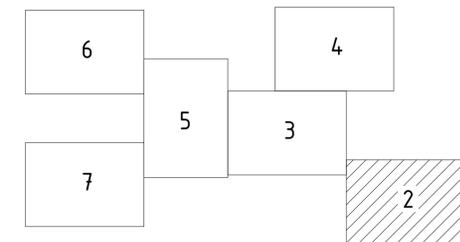
№ п/п	Наименование водного объекта	Начало, ПК+	Конец, ПК+	Глубина, м
1	Река Воїмига	ПК 61+4,5	ПК 63+11,0	-
2	Река Воїмига	ПК 342+3,0	ПК 344+70,5	-
3	Река Киньдир	ПК 211+41,0	ПК 213+19,0	-
4	Река Желтуха	ПК 292+6,6	ПК 293+11,0	-
5	Река Садовка	ПК 358+55,5	ПК 359+7,5	-
6	Река Скомовянка	ПК 365+77,0	ПК 366+26,5	-
7	Река Скомовянка	ПК 394+43,5	ПК 395+67,0	-



Условные обозначения:

- - стальной газопровод высокого давления к Свиноводческому комплексу
- - проектируемый межпоселковый газопровод

				01-662-6-639/19-37/1571-1-ППТ		
				Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Гаврилово-Посадского района Ивановской области от с. Заровинка - с. Новоселка - с. Ивановская - с. Бережок - д. Ярениха - с. Глумово, с. Владимирское, с. Скоково.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
						Схема расположения элемента планировочной инфраструктуры.
ГИП	Кириллов И.И.	02	2020			Статус
Норм. контроль	Заболотный А.Ю.	02	2020			Лист
Выполнил	Харон Н.А.	02	2020			Листов
						1
						ООО "Спец ПИКС"



Условные обозначения:

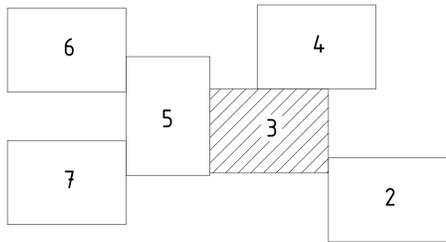
- — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
- — Границы существующих кадастровых кварталов
- — Границы существующих земельных участков, учтенных на кадастровом плане территории, размещенном в Едином государственном реестре недвижимости
- - - — Границы населенных пунктов
- — Существующая ЛЭП 10 кВ
- — Существующая ЛЭП 0,4 кВ
- — Существующий воздушный кабель связи

Примечание:
 1. Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки смотри Приложение 1.

					01-662-6-639/19-37/1571-1-ППТ		
					Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Гаврилово-Посадского района Ивановской области от с. Гаврилово Посад ул. Заболотная, ул. Подгорная до с. Загорный – с. Новоселка – с. Ивановский – с. Березок – д. Яревича – с. Глухово, с. Владычино, с. Скомово.		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
						Стадия	Лист
							2
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:5000)		
					ООО "Спец ПИКС"		

Линия собственности с фрагментом 2 (лист 3)

ИвбН подл. 2020 г. Взам. ивбН



- Условные обозначения:**
- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
 - - Границы существующих кадастровых кварталов
 - - Границы существующих земельных участков, учтенных на кадастровом плане территории, размещенном в Едином государственном реестре недвижимости
 - - Границы населенных пунктов
 - - Существующая ЛЭП 110 кВ
 - - Существующая ЛЭП 35 кВ
 - - Существующая ЛЭП 10 кВ
 - - Существующий подземный кабель связи
 - - Существующая сеть канализации

Примечание:
1. Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки смотри Приложение 1.

Линия совмещения с фрагментом 4 (лист 4)

Линия совмещения с фрагментом 3

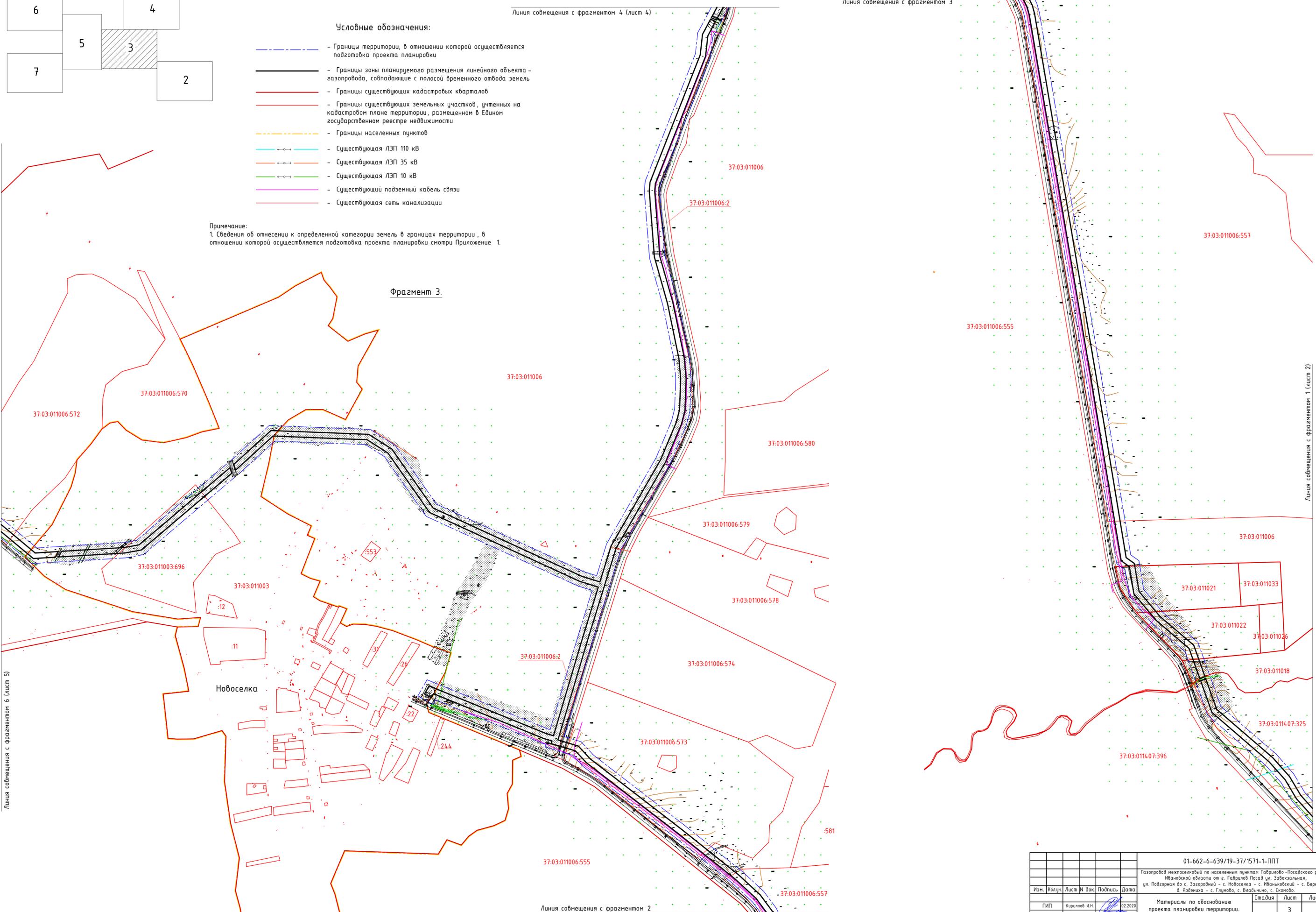
Фрагмент 2

Фрагмент 3

Новоселка

Линия совмещения с фрагментом 6 (лист 5)

Линия совмещения с фрагментом 1 (лист 2)

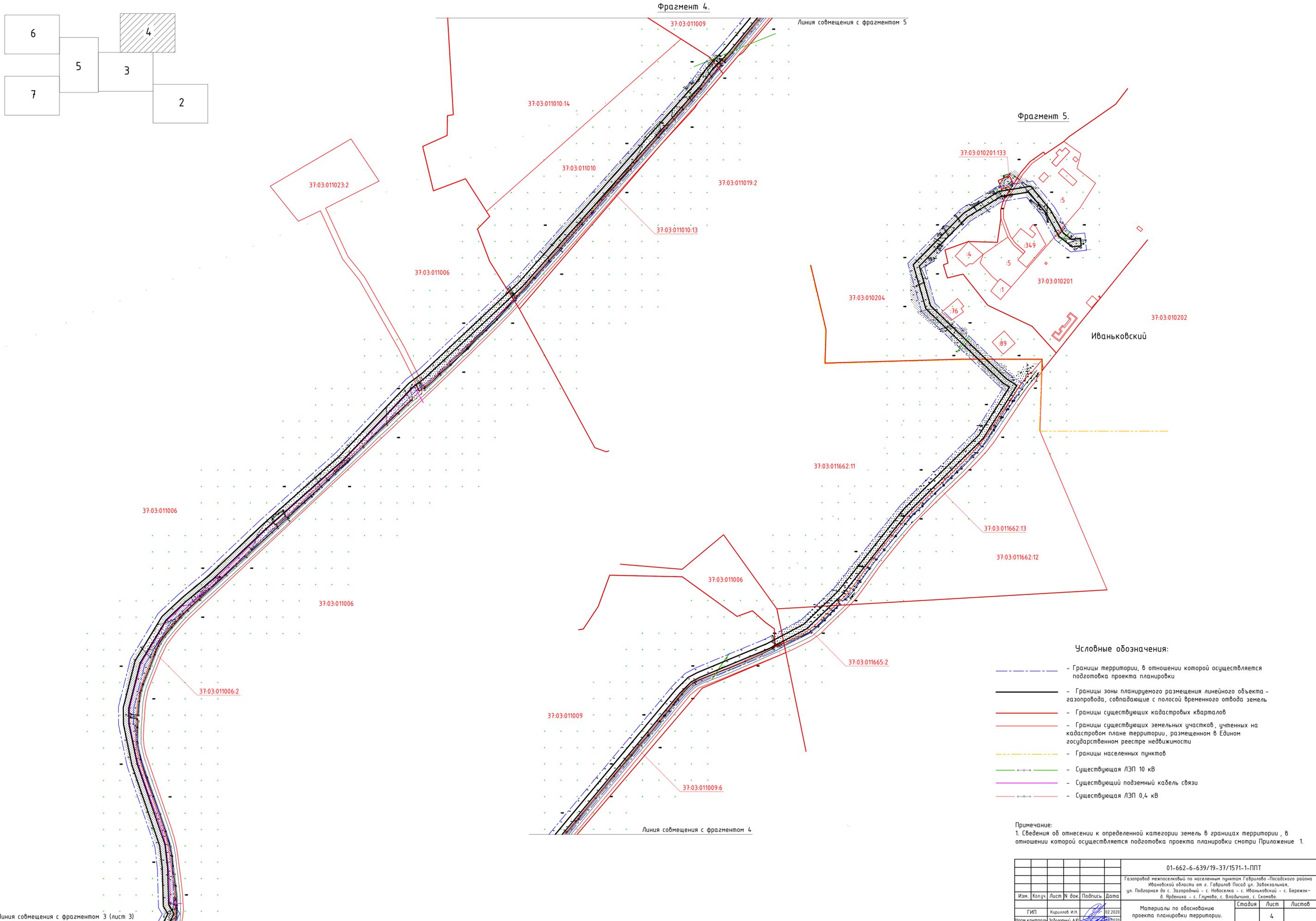
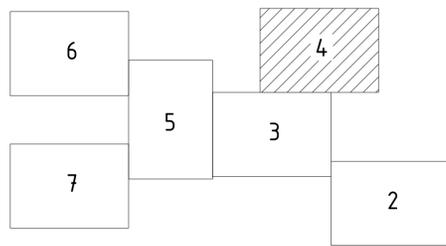


Линия совмещения с фрагментом 2

01-662-6-639/19-37/1571-1-ППТ					Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Габриилово-Посадского района Ивановской области от г. Габриилово Посад ул. Завокзальная, ул. Повзгорная до с. Заворонный - с. Новоселка - с. Ивановской - с. Бережок - д. Ярвешиха - с. Глухово, с. Владычино, с. Сконево.			
Изм.	Колуч	Лист N док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стандия	Лист	Листов
	ГИП	Кириллов И.И.		02.2020			3	
	Норм. контроль	Заболотный А.Ю.		02.2020				
	Выполнил	Харон М.А.		02.2020	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:5000)			

ИвН подл. Подпись и дата. 2020 г.

Формат А1



- Условные обозначения:**
- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
 - - Границы существующих кадастровых кварталов
 - - Границы существующих земельных участков, учтенных на кадастровом плане территории, размещенном в Едином государственном реестре недвижимости
 - - Границы населенных пунктов
 - - Существующая ЛЭП 10 кВ
 - - Существующий подземный кабель связи
 - - Существующая ЛЭП 0,4 кВ

Примечание:
1. Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки см. Приложение 1.

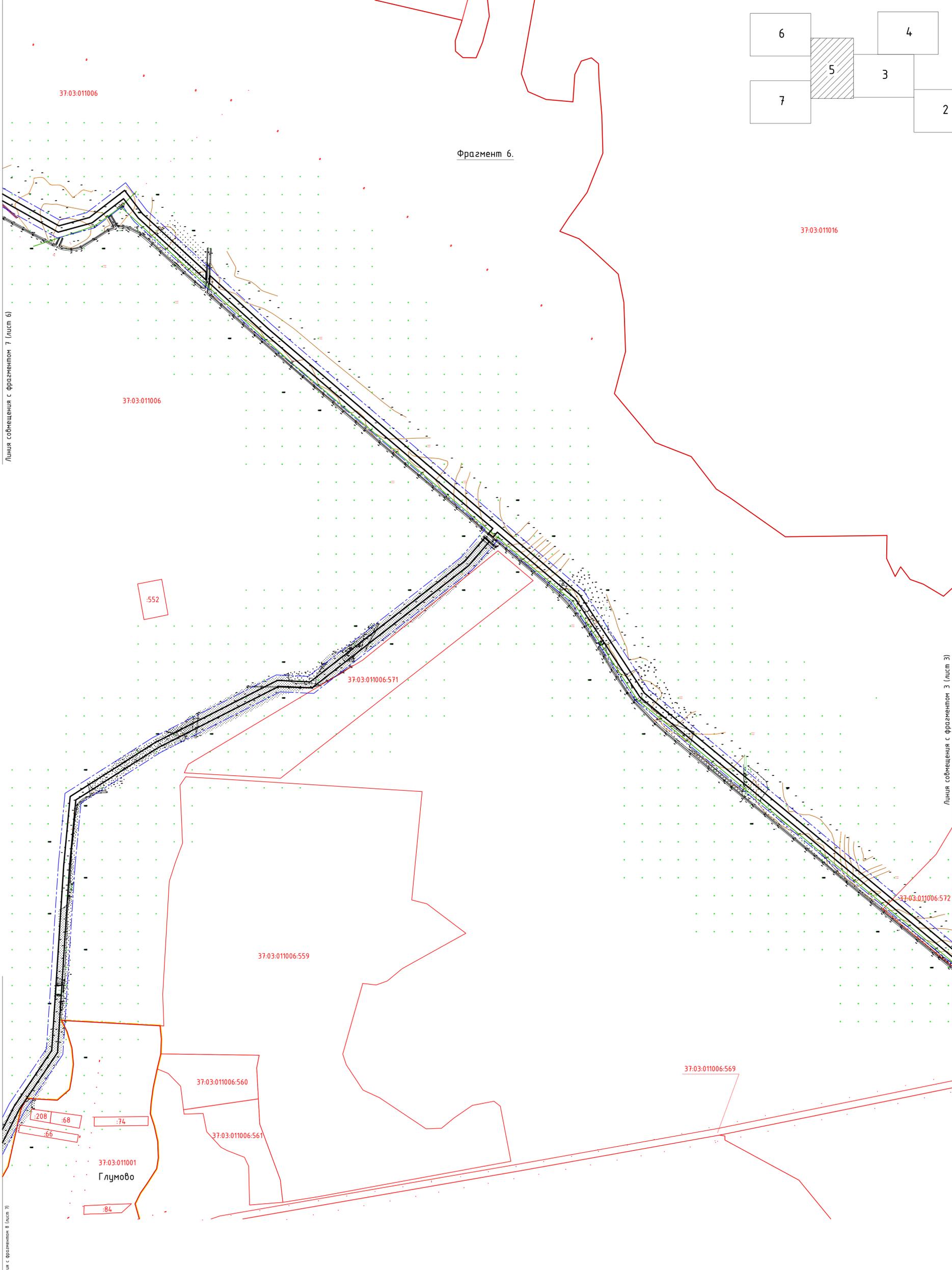
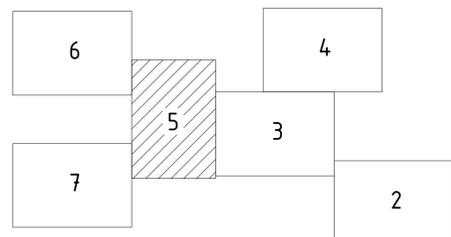
				01-662-6-639/19-37/1571-1-ППТ			
				Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Габрилово-Посадского района Ивановской области от г. Габрилово Посад ул. Заболотная, ул. Подгорная до с. Загорный - с. Новоселка - с. Ивановский - с. Березок - д. Ярениха - с. Глухово, с. Владычно, с. Скомоево.			
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	
						4	
ГИП	Кириллов И.И.			02.2020	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Норм. контроль	Заболотный А.Ю.			02.2020			
Выполнил	Харон М.А.			02.2020	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:5000)		
						ООО "Спец ПИКС"	

ИвбН подл. Подпись и дата. 2020 г.

Линия совмещения с фрагментом 3 (лист 3)

Линия совмещения с фрагментом 4

Линия совмещения с фрагментом 5



Фрагмент 6.

Линия совмещения с фрагментом 7 (лист 6)

Линия совмещения с фрагментом 3 (лист 3)

Линия совмещения с фрагментом 8 (лист 7)

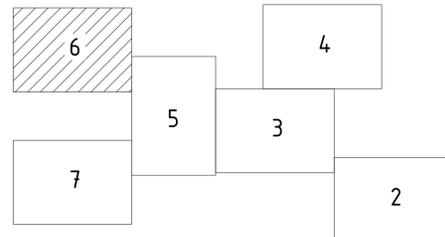
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
- Границы существующих кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных на кадастровом плане территории, размещенном в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы населенных пунктов
- Существующая ЛЭП 10 кВ

Примечание:
1. Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки смотри Приложение 1.

01-662-6-639/19-37/1571-1-ППТ						Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Габрилово-Посадского района Ивановской области от г. Габрилово Посад ул. Завокзильная, ул. Подгорная до с. Загорный - с. Новоселка - с. Ивановский - с. Бережок - д. Ярениха - с. Глузово, с. Владычино, с. Сконово.		
Изм.	Колучи	Лист N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Кириллов И.Н.		02.2020			5	
	Норм. контроль	Заболотный Д.В.		02.2020				
	Выполнил	Харон М.А.		02.2020	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:5000)			

Инв.Н подл. Подпись и дата 2020 г. Взам. инв.Н



Фрагмент 7.



Линия совмещения с фрагментом 6 (лист 5)

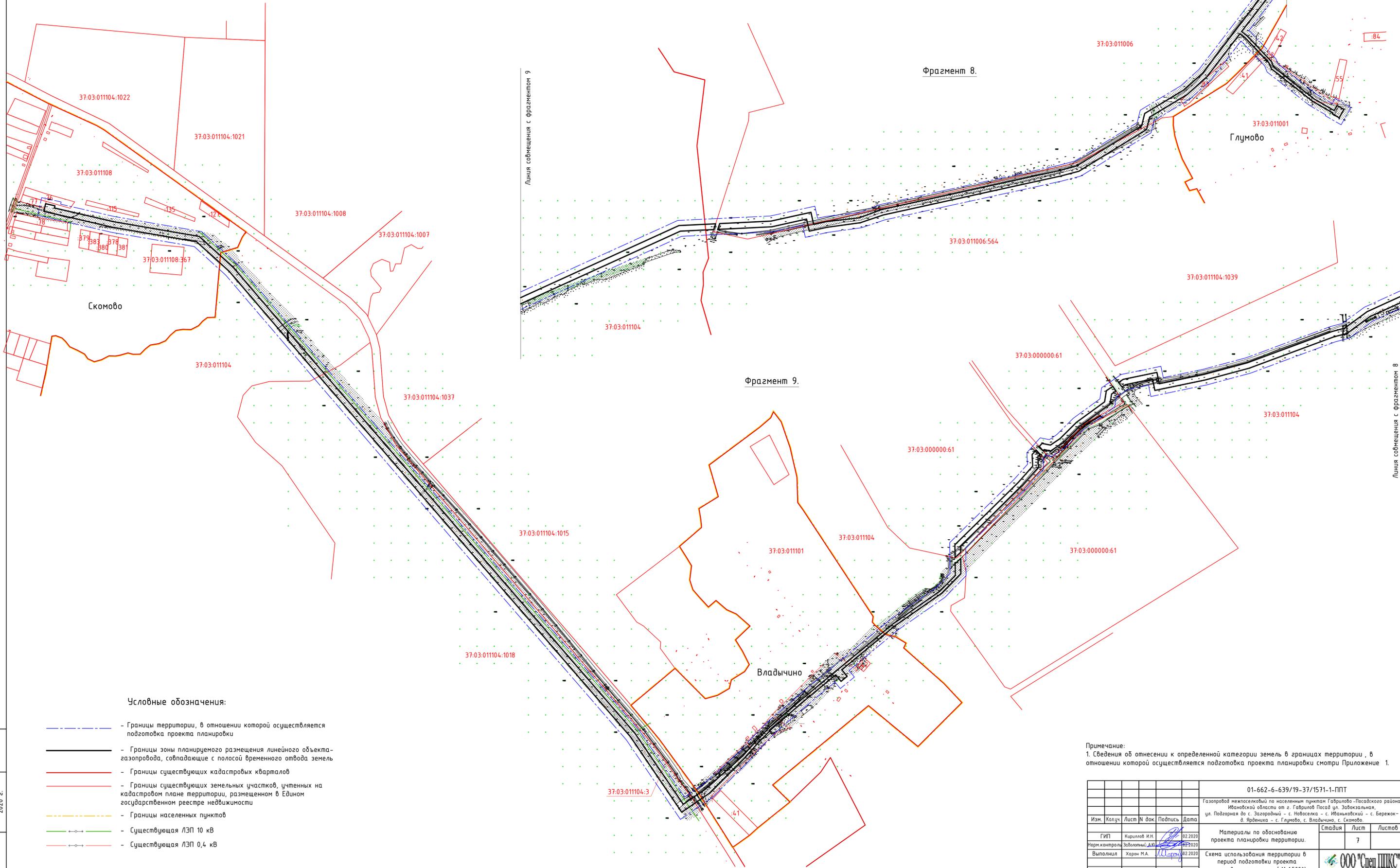
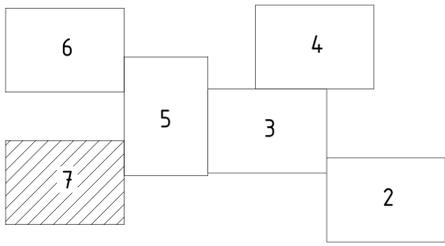
Условные обозначения:

- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
- - Границы существующих кадастровых кварталов
- - Границы существующих земельных участков, учтенных на кадастровом плане территории, размещенном в Едином государственном реестре недвижимости
- - Границы населенных пунктов
- - Существующая ЛЭП 35 кВ
- - Существующая ЛЭП 10 кВ
- - Существующая ЛЭП 0,4 кВ
- - Существующий подземный кабель связи
- - Существующий воздушный кабель связи
- - Существующий водопровод

Примечание:
1. Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки см. Приложение 1.

					01-662-6-639/19-37/1571-1-ППТ			
					Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Габриилово-Посадского района Ивановской области от г. Габриилово Посад ул. Забоксельная, ул. Подгорная до с. Загорный - с. Новосела - с. Ивановской - с. Бережок - д. Ярдениха - с. Глухово, с. Владычно, с. Скомово.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	
Гип	Кириллов И.И.				02.2020		Лист	
Норм. контроль	Заболотный А.Ю.				02.2020		6	
Выполнил	Харон М.А.				02.2020	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:5000)	Листов	
							ООО "Спец ПИКС"	
								Формат А1

ИвН подл. Подпись и дата 2020 г. Взам. ивН



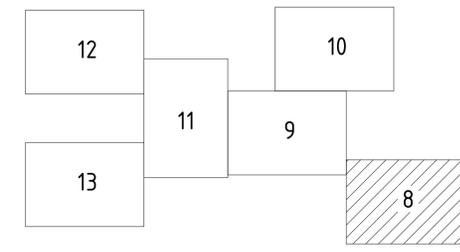
Условные обозначения:

- - - - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - - - - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
- - - - - - Границы существующих кадастровых кварталов
- - - - - - Границы существующих земельных участков, учтенных на кадастровом плане территории, размещенном в Едином государственном реестре недвижимости
- - - - - - Границы населенных пунктов
- - - - - - Существующая ЛЭП 10 кВ
- - - - - - Существующая ЛЭП 0,4 кВ

Примечание:
1. Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки смотри Приложение 1.

				01-662-6-639/19-37/1571-1-ППТ				
				Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Габрилово - Посадского района Ивановской области от г. Габрилов Посад ул. Заболотная, ул. Подгорная до с. Загорный - с. Новосела - с. Ивановской - с. Бережк - д. Ярдениха - с. Глумово, с. Владычино, с. Скомово.				
Изм.	Колуч	Лист N док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
							7	
ГИП	Кириллов И.И.			02.2020	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:5000)			
Норм. контроль	Заболотный А.Ю.			02.2020				
Выполнил	Харон М.А.			02.2020				

Инв.№ подл. Подпись и дата. 2020 г. Взам. инв.№



Фрагмент 1.

Линия совмещения с фрагментом 2 (лист 9)

Дорога общего пользования муниципального значения
Ивановской обл. Гаврилов Посад - Бережок.
Идентификационный номер: 24 ОП МЗ Н-048.

Дорога общего пользования муниципального значения
Ивановской обл. Гаврилов Посад - Ярышево.
Идентификационный номер: 24 ОП МЗ Н-052.

Загородный

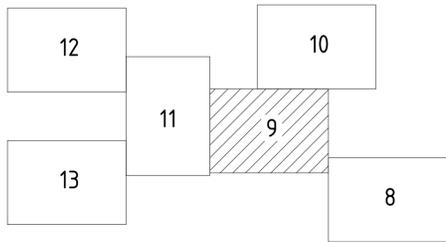
Гаврилов Посад

Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
-  - Границы населенных пунктов
-  - Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
-  - Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ - 10 м (нормативная)
-  - Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
-  - Охранная зона существующей трансформаторной подстанции (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)

					01-662-6-639/19-37/1571-1-ППТ			
					Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Гаврилово-Посадского района Ивановской области от г. Гаврилов Посад ул. Забавальня, ул. Повзгорная до с. Загорный - с. Новоселка - с. Ивановский - с. Бережок - д. Ярышево - с. Глухово, с. Владычино, с. Сконево.			
Изм.	Колуч	Лист N док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
							8	
Гип	Кириллов И.И.			02.2020		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. (М 1:5000)		
Норм. контроль	Заболотный А.Ю.			02.2020				
Выполнил	Харин М.А.			02.2020				

ИвбН подл. Подпись и дата 2020 г. Взам. ивбН



- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
 - Границы населенных пунктов
 - Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
 - Охранная зона существующей ЛЭП 35 кВ (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
 - Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ - 10 м (нормативная)
 - Охранная зона существующего подземного кабеля связи - 2 м (нормативная)
 - Охранная зона существующей сети канализации - 2 м (нормативная)
 - Охранная зона существующей ЛЭП 110 кВ (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
 - Водоохранная зона р. Киньдир - 50 м
 - Водоохранная зона р. Воймига - 100 м

Линия совмещения с фрагментом 4 (лист 10)

Линия совмещения с фрагментом 3

Фрагмент 2.

Фрагмент 3.

Водоохранная зона р. Киньдир - 50 м

Новоселка

Дорога общего пользования муниципального значения
Ивановской обл. Новоселка - Ивановский.
Идентификационный номер: 24 ОП МЗ Н-163.

Дорога общего пользования муниципального значения
Ивановской обл. Гаврилов Посад - Бережок.
Идентификационный номер: 24 ОП МЗ Н-048.

Водоохранная зона р. Воймига - 100 м

Дорога общего пользования муниципального значения
Ивановской обл. Гаврилов Посад - Бережок.
Идентификационный номер: 24 ОП МЗ Н-048.

Линия совмещения с фрагментом 2

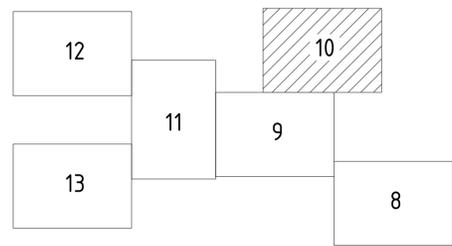
Линия совмещения с фрагментом 1 (лист 8)

Линия совмещения с фрагментом 6 (лист 11)

					01-662-6-639/19-37/1571-1-ППТ				
					Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Гаврилово-Посадского района Ивановской области от г. Гаврилов Посад ул. Завокзальная, ул. Подгорная до с. Зарубиный - с Новоселка - с Ивановский - с Бережок - д. Ярэвниха - с. Глушево, с. Владычино, с. Скомоево.				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Кириллов И.И.	02.2020		02.2020			9	
	Норм. контроль	Заболотный А.Ю.	02.2020		02.2020				
	Выполнил	Харон М.А.	02.2020		02.2020	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. (М 1:5000)			
							ООО "СпецШКАС"		

Формат А1

Инв'Н подл. Подпись и дата. 2020 г. Взам. инв'Н



Фрагмент 4.

Линия совмещения с фрагментом 5

Фрагмент 5.

Иваньковский

Дорога общего пользования муниципального значения
Ивановской обл. Новоселка - Ивановский.
Идентификационный номер: 24 ОП МЗ Н-163.

Дорога общего пользования муниципального значения
Ивановской обл. Новоселка - Ивановский.
Идентификационный номер: 24 ОП МЗ Н-163.

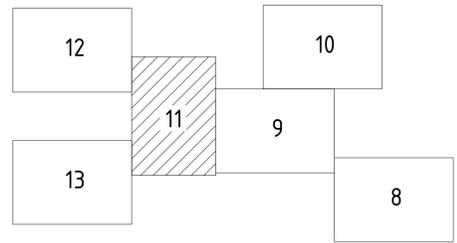
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
- Границы населенных пунктов
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ - 10 м (нормативная)
- Охранная зона существующего подземного кабеля связи - 2 м (нормативная)
- Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
- Охранная зона существующей трансформаторной подстанции (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)

Линия совмещения с фрагментом 4

Линия совмещения с фрагментом 3 (лист 9)

					01-662-6-639/19-37/1571-1-ППТ			
					Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Габриилово-Посадского района Ивановской области от г. Габриилово Посад ул. Забоксельная, ул. Подгорная до с. Загорный - с. Новоселка - с. Ивановский - с. Бережок - д. Ярениха - с. Глухово, с. Владычино, с. Скоково.			
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Гип	Кириллов И.И.	02.2020		02.2020		10		
Норм. контроль	Заболотный А.Ю.	02.2020		02.2020				
Выполнил	Харон М.А.	02.2020		02.2020	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. (М 1:5000)			



Фрагмент 6.

Линия со смещением с фрагментом 7 (лист 12)

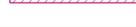
Линия со смещением с фрагментом 8 (лист 13)

Линия со смещением с фрагментом 3 (лист 9)

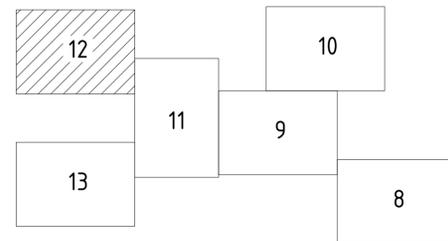
Дорога общего пользования муниципального значения
Ивановской обл. Гаврилов Посад – Березок.
Идентификационный номер: 24 ОП МЗ Н-048.

Глумово

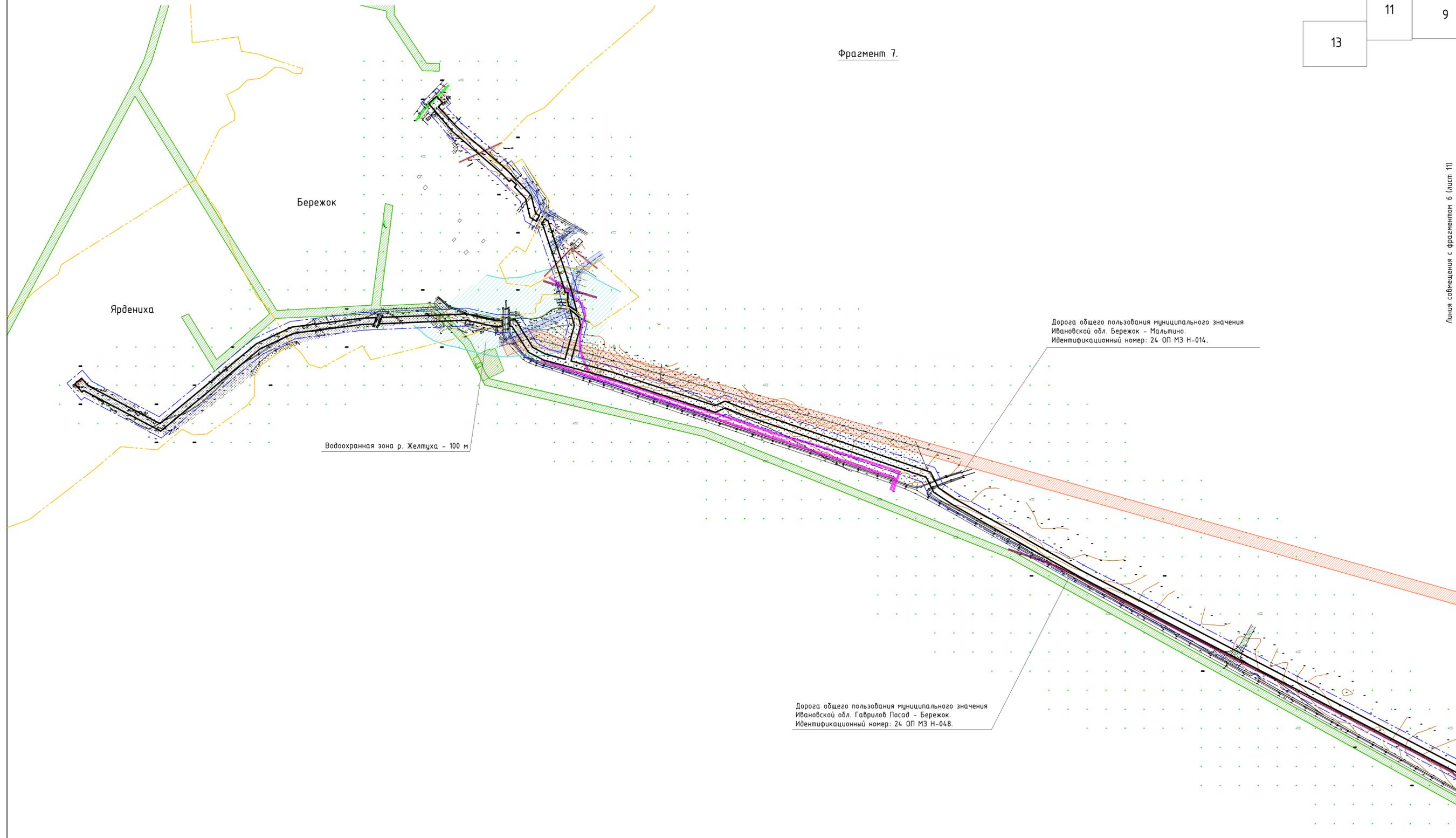
Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
-  - Границы населенных пунктов
-  - Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
-  - Охранная зона существующей ЛЭП 35 кВ (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
-  - Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ – 10 м (нормативная)
-  - Охранная зона существующего воздушного кабеля связи – 2 м (нормативная)

					01-662-6-639/19-37/1571-1-ППТ				
					Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Гаврилово-Посадского района Ивановской области от г. Гаврилов Посад ул. Завокзальная, ул. Подгорная до с. Загорный – с. Новоселка – с. Ивановский – с. Березок – д. Ярвенка – с. Глумово, с. Владычно, с. Сконово.				
Изм.	Колучи	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
	ГИП			Кириллов И.Н.	02.2020			11	
	Норм. контроль			Заболотный Д.В.	02.2020				
	Выполнил			Харон М.А.	02.2020	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. (М 1:5000)			
									



Фрагмент 7.



Березок

Ярдениха

Водоохранная зона р. Желтуха - 100 м

Дорога общего пользования муниципального значения
Ивановской обл. Березок - Мальмино.
Идентификационный номер: 24 ОП МЗ Н-014.

Дорога общего пользования муниципального значения
Ивановской обл. Гаврилов Посад - Березок.
Идентификационный номер: 24 ОП МЗ Н-048.

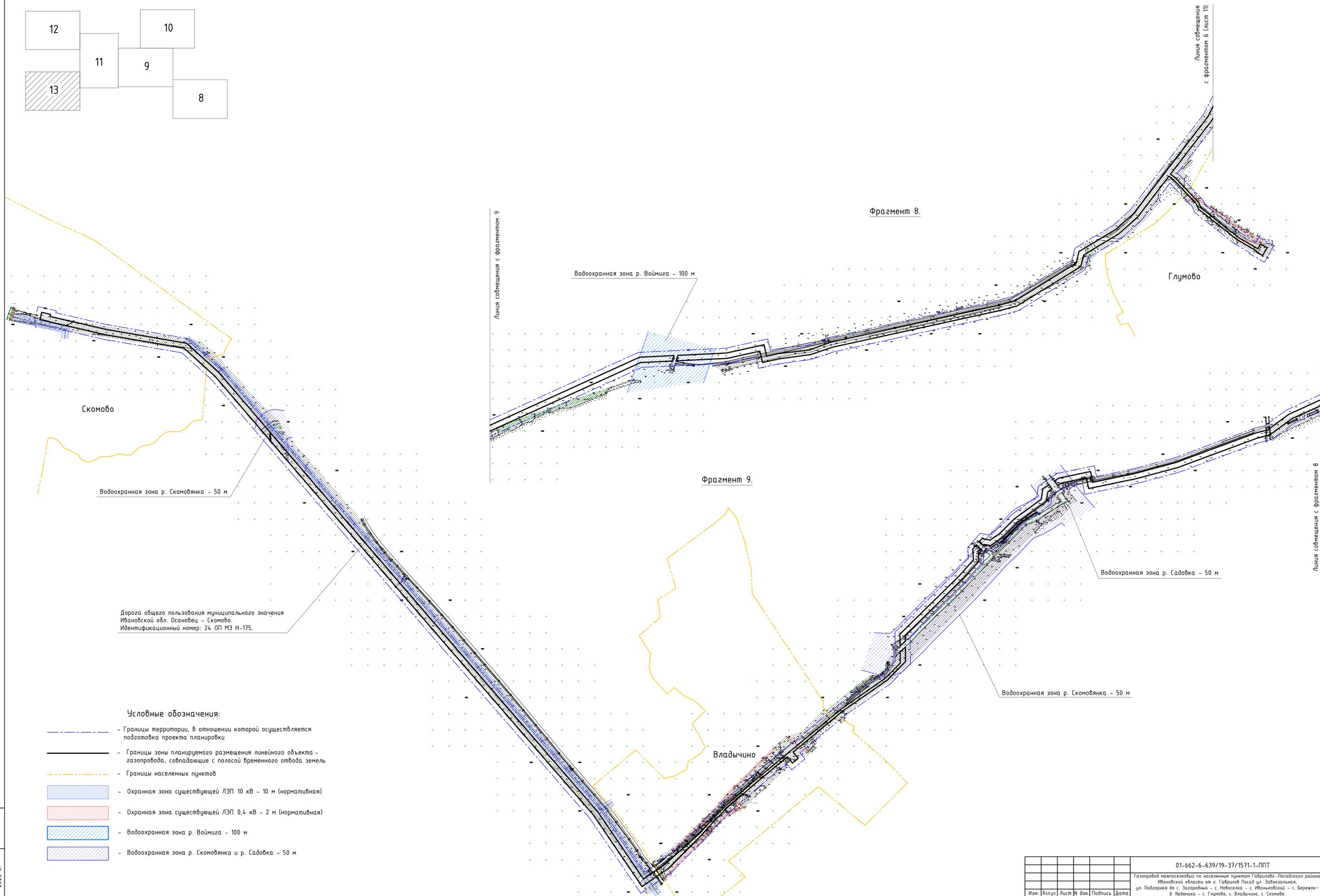
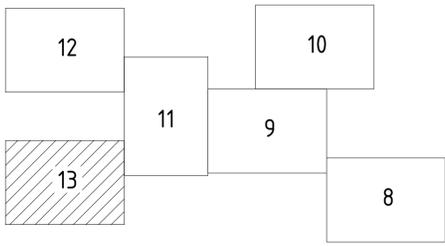
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
- Границы населенных пунктов
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
- Охранная зона существующей ЛЭП 35 кВ (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ - 10 м (нормативная)
- Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ - 2 м (нормативная)
- Охранная зона существующей сети водопровода - 2 м (нормативная)
- Водоохранная зона р. Желтуха - 100 м
- Охранная зона существующего подземного кабеля связи - 2 м (нормативная)
- Охранная зона существующего воздушного кабеля связи - 2 м (нормативная)

Линия совмещения с фрагментом 6 (лист 11)

					01-662-6-639/19-37/1571-1-ППТ			
					Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Гаврилово-Посадского района Ивановской области от с. Гаврилов Посад ул. Заболотная, ул. Подгорная до с. Заболотный - с. Новосела - с. Ивановский - с. Березок - д. Ярдениха - с. Глухово, с. Владычно, с. Скомово.			
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
							12	
Выполнил	Харон М.А.			02.2020		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. (М 1:5000)		

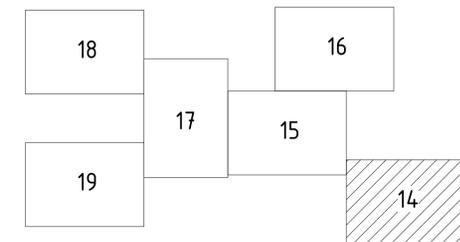
ИвН подл. Подпись и дата 2020 г. Взам. ивН



Условные обозначения:

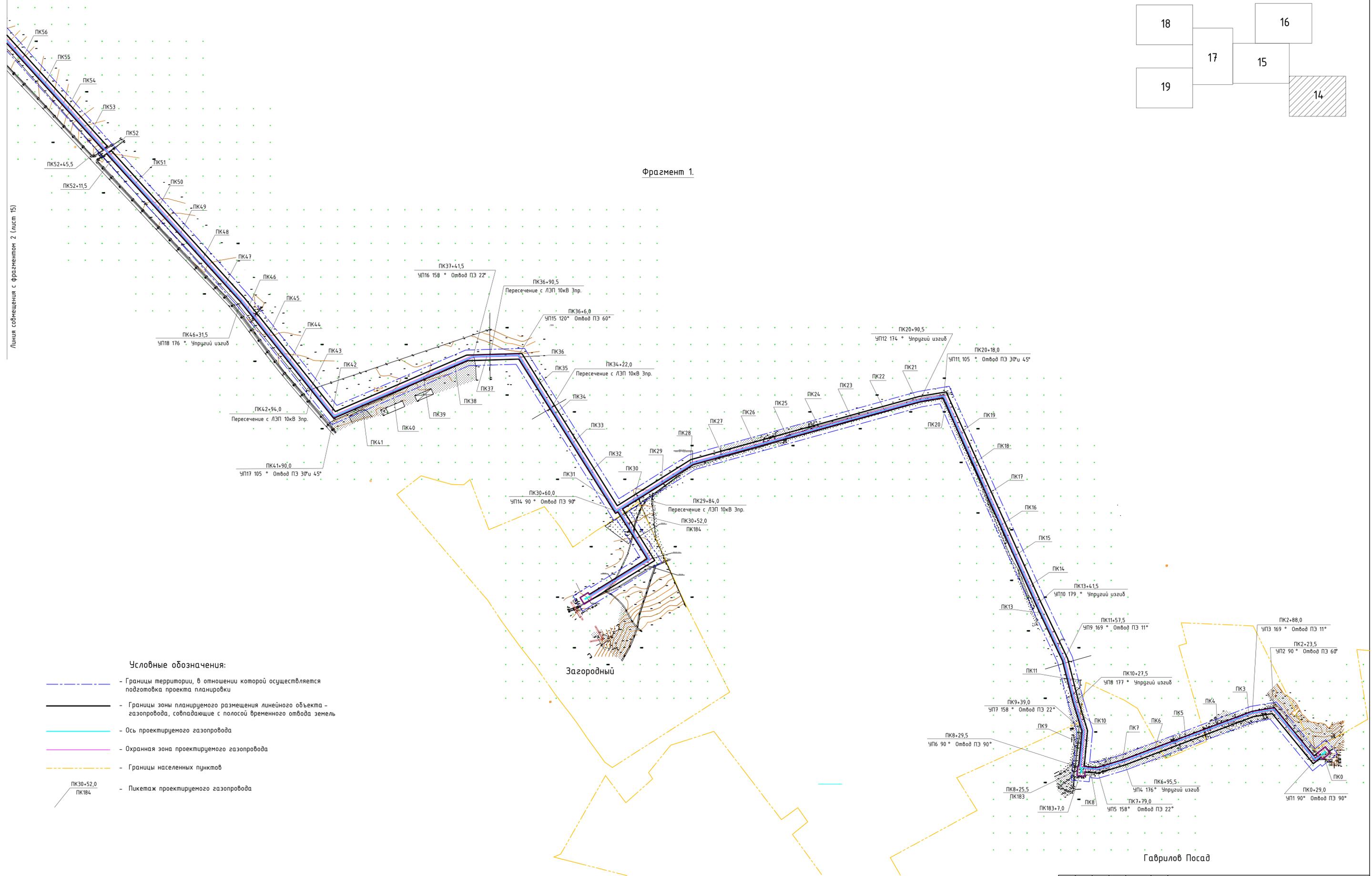
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
- Границы населенных пунктов
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ - 10 м (нормативная)
- Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ - 2 м (нормативная)
- Водоохранная зона р. Воймига - 100 м
- Водоохранная зона р. Скомовьянка и р. Садовка - 50 м

01-662-6-639/19-37/1571-1-ППТ					Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Габрилово-Посадского района Ивановской области от г. Габрилово Посад ул. Забоксальная, ул. Подворная до с. Зародный - с. Новоселка - с. Ивановской - с. Бережок - д. Ярэвнича - с. Глумово, с. Владычино, с. Скомово.			
Изм.	Колуч	Лист N док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
							13	
ГИП	Кириллов И.И.			02.2020		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. (М 1:5000)		
Норм. контроль	Заболотный А.Ю.			02.2020				
Выполнил	Харон М.А.			02.2020				



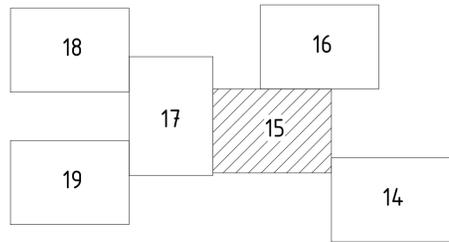
Линия совмещения с фрагментом 2 (лист 15)

Фрагмент 1.



				01-662-6-639/19-37/1571-1-ППТ		
				Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Гаврилово-Посадского района Ивановской области от с. Гаврилово Посад ул. Завокзальная, ул. Подворная до с. Загорный – с. Новоселка – с. Ивановской – с. Бережок – д. Ярэвниха – с. Глазьево, с. Владычино, с. Скомово.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
						Лист
						14
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
				Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:5000)		
				ООО "Спец ПИКС"		

ИвбН подл. Подпись и дата 2020 г.

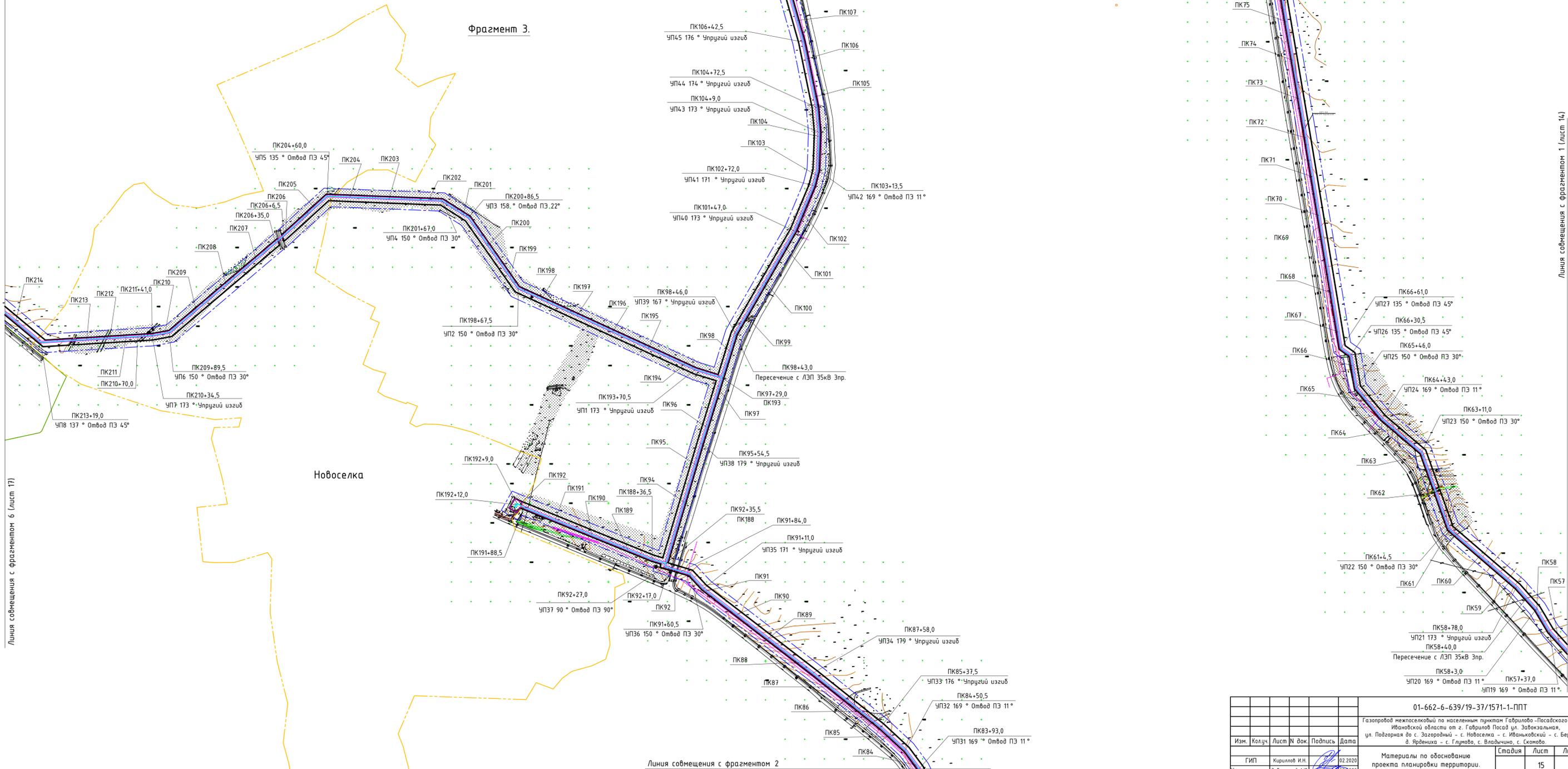


- Условные обозначения:**
- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
 - - Ось проектируемого газопровода
 - - Охранная зона проектируемого газопровода
 - - Границы населенных пунктов
 - - Пикетаж проектируемого газопровода

Линия совмещения с фрагментом 4 (лист 16)

Линия совмещения с фрагментом 3

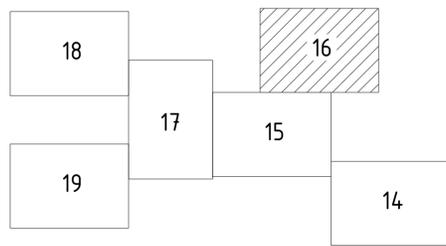
Фрагмент 2



Линия совмещения с фрагментом 6 (лист 17)

Линия совмещения с фрагментом 1 (лист 14)

				01-662-6-639/19-37/1571-1-ППТ		
				Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Габриилово-Посадского района Ивановской области от г. Габриилово Посад ул. Завокзальная, ул. Повазская до с. Завокзальный - с. Новоселка - с. Ивановской - с. Бережок - д. Ярениха - с. Глухово, с. Владычино, с. Скомьево.		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия
		15				Листов
Гип	Кириллов И.И.	02.2020				Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Норм. контроль	Заболотный А.Ю.	02.2020				
Выполнил	Харон М.А.	02.2020				
				Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:5000)		
				ООО "СпецПСК"		

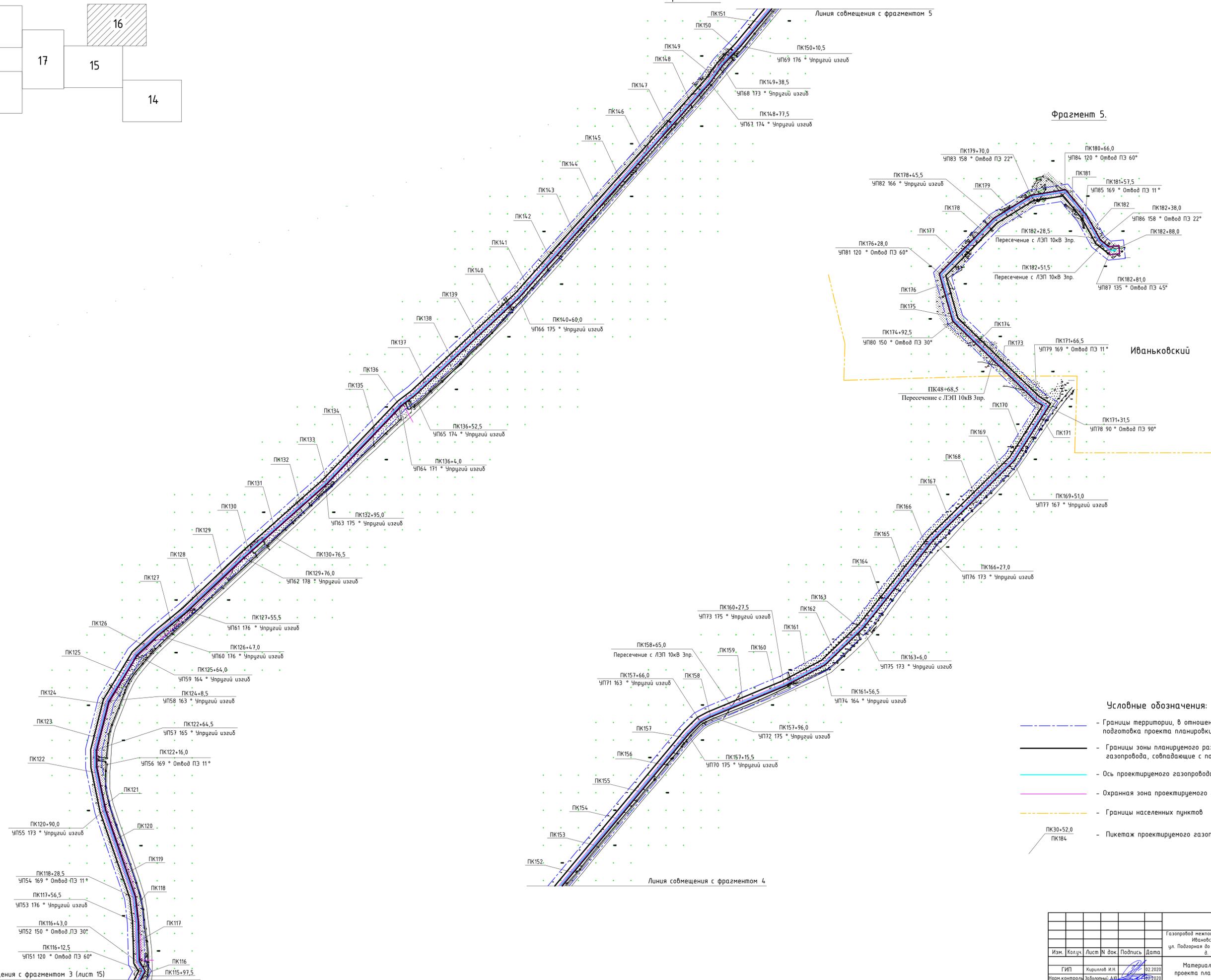


Фрагмент 4.

Линия совмещения с фрагментом 5

Фрагмент 5.

Иваньковский



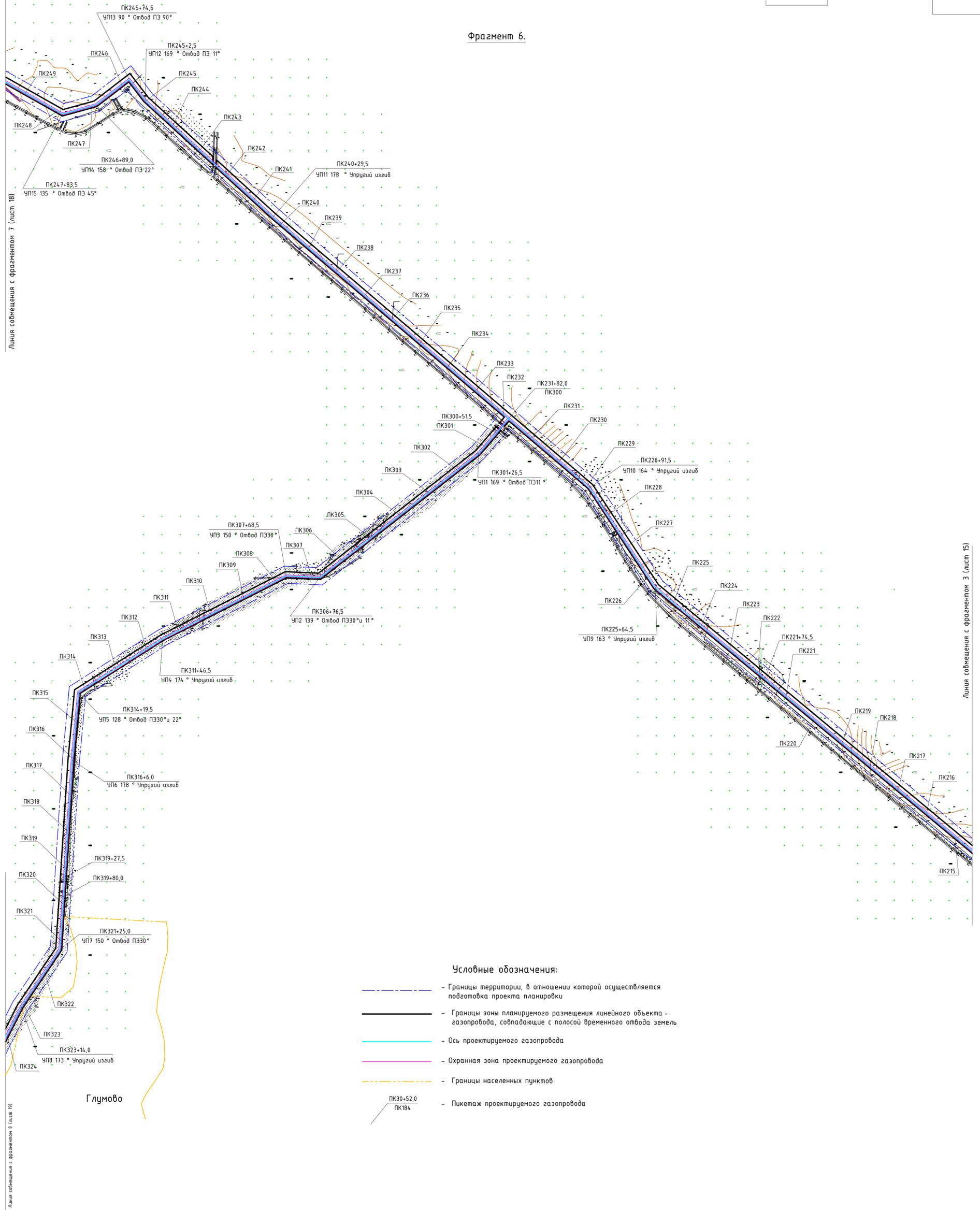
- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
- - Ось проектируемого газопровода
- - Охранная зона проектируемого газопровода
- - Границы населенных пунктов
- Пикетаж проектируемого газопровода

ИвАН подл. Подпись и дата. 2020 г.

Линия совмещения с фрагментом 3 (лист 15)

				01-662-6-639/19-37/1571-1-ППТ			
				Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Габриилово-Посадского района Ивановской области от с. Засорный до с. Новоселка - с. Ивановский - с. Березок - д. Ярениха - с. Глухово, с. Владычино, с. Скомово.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	ГИП	Кириллов И.И.	02	02	2020	Стадия	
	Норм. контроль	Заболотный А.Ю.	02	02	2020		Лист
	Выполнил	Харон М.А.	02	02	2020		
				Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:5000)		Листов	
						ООО "СпецПРОС"	

Фрагмент 6.



Линия совмещения с фрагментом 7 (лист 18)

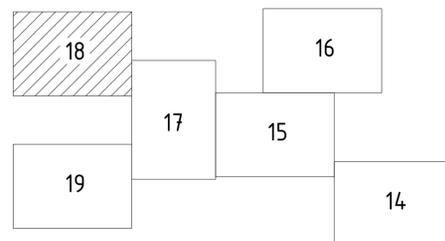
Линия совмещения с фрагментом 8 (лист 19)

Линия совмещения с фрагментом 3 (лист 15)

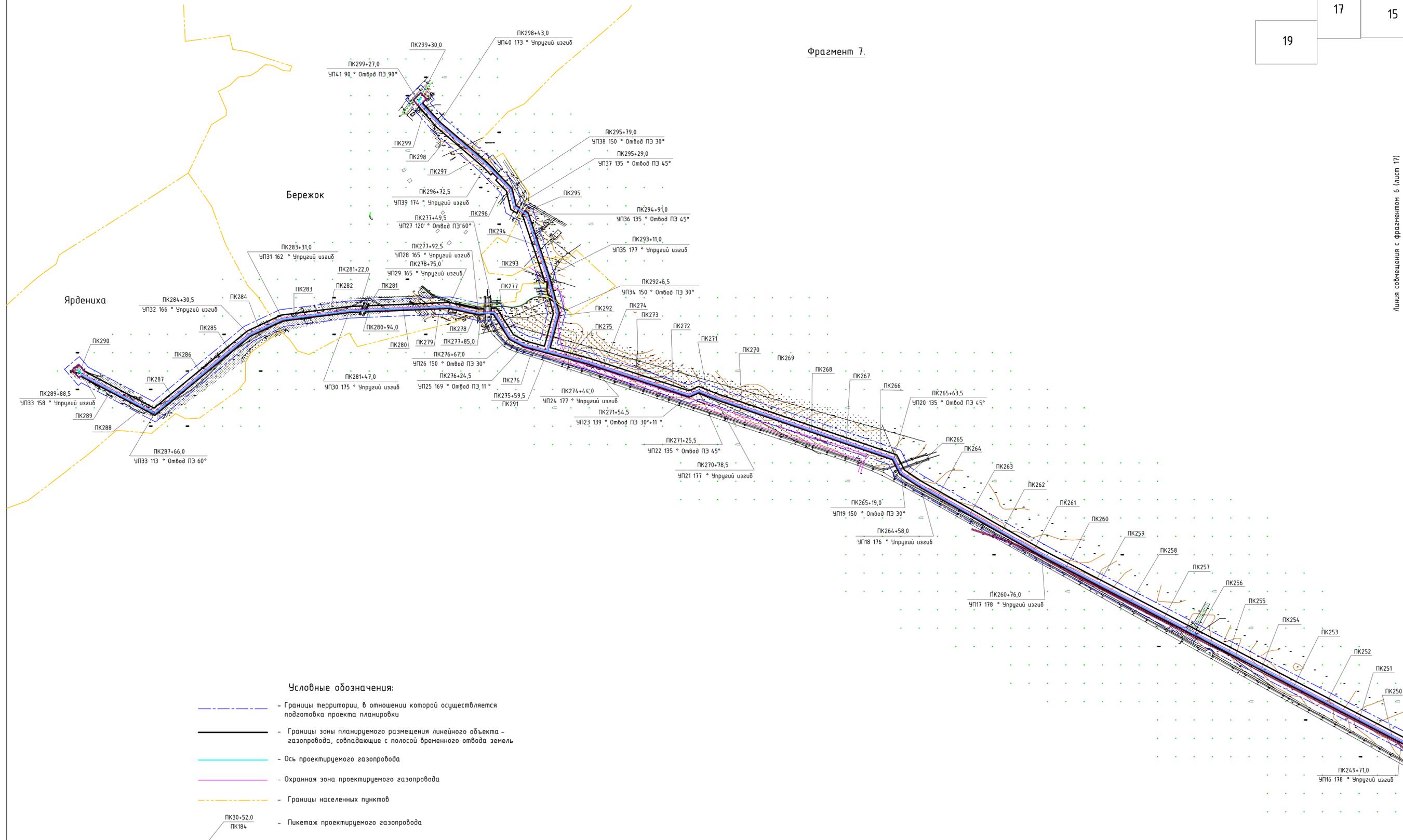
Глумово

Имя и дата
2020 г.

01-662-6-639/19-37/1571-1-ППТ				Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Габрилово-Посадского района Ивановской области от г. Габрилово Посад ул. Заводская, ул. Подгорная до с. Засорный – с. Новоселка – с. Ивановский – с. Бережок – д. Ярвешка – с. Глумово, с. Владычно, с. Сконово.					
Изм.	Колучи	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Кириллов И.И.			02.2020		17		
	Норм. контроль	Заболотный Д.Ю.			02.2020				
	Выполнил	Харон М.А.			02.2020	Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:5000)			
							ООО "СпецПСК"		



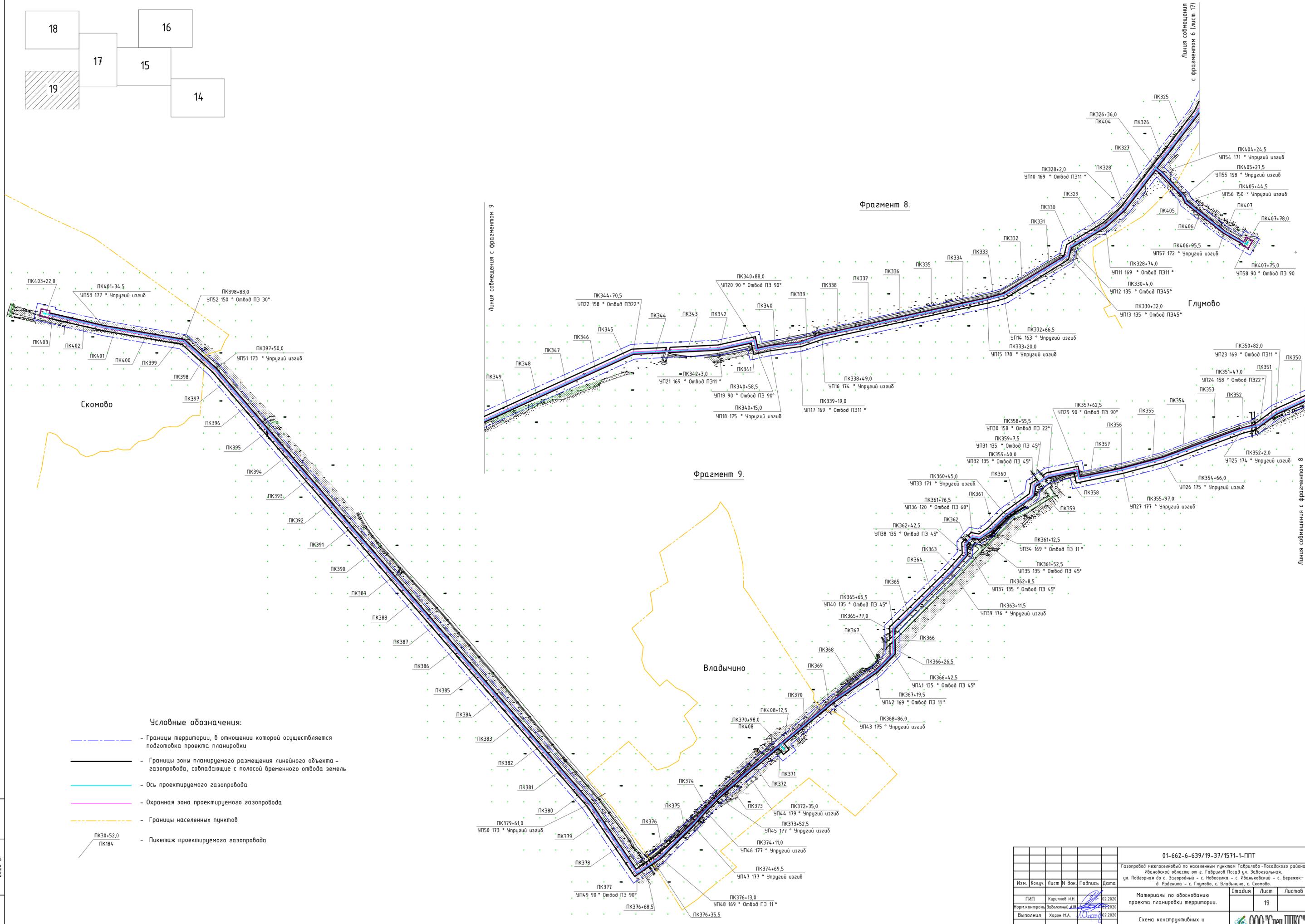
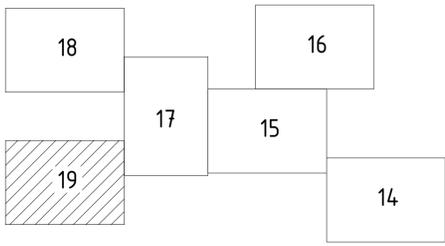
Фрагмент 7.



Линия совмещения с фрагментом 6 (лист 17)

Инв.№Н подл. Подпись и дата 2020 г.

01-662-6-639/19-37/1571-1-ППТ				Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Габриилово-Посадского района Ивановской области от с. Габриилово Посад ул. Забоксельная, ул. Подворная до с. Задоровый - с. Новоселка - с. Ивановский - с. Бережок - д. Ярдениха - с. Глухово, с. Владычино, с. Сконово.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
	ГИП	Кириллов И.И.	02	2020		Стадия
	Норм. контроль	Заболотный А.Ю.	02	2020		Лист
	Выполнил	Харон М.А.	02	2020		18
Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:5000)						ООО "Спец ПИКС"



Условные обозначения:

- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
- - Ось проектируемого газопровода
- - Охранная зона проектируемого газопровода
- - Границы населенных пунктов
- - Пикетаж проектируемого газопровода

ПК30+52,0
ПК184

01-662-6-639/19-37/1571-1-ППТ			
Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Габрилово-Посадского района Ивановской области от г. Габрилово Посад ул. Заводская, ул. Подзорная до с. Задорный – с. Новоселка – с. Ивановский – с. Березки – д. Ярениха – с. Глумово, с. Владычино, с. Скомово.			
Изм.	Колуч.	Лист	Дата
Гип	Кириллов И.И.	02.2020	
Норм. контроль	Заболотный А.Ю.	02.2020	
Выполнил	Харон М.А.	02.2020	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			Стандия
Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:5000)			Лист
			19
			Листов
			ООО "СпецПСК"